





duneloft
L'immobilier mobile et modulaire

" Nous transformons des containers maritimes de 20 pieds en lieux de vie adaptés à tous les types d'usage et tous les terrains.

Nous vous livrons votre nouvel espace, clé en main, partout en Europe "

Mickaël, co-fondateur et expert immobilier DuneLoft

* Photographie non contractuelle

 **duneloft**

L'immobilier mobile et modulaire

" Issus de containers maritimes recyclés, nos produits sont mobiles et modulaires.

Alors entreprenons des projets évolutifs.

Lorsque le projet change, le container se déplace, si le projet grandit, plusieurs containers sont connectés ensemble. "

Manon, architecte DuneLoft



* Photographie non contractuelle



duneloft

L'immobilier mobile et modulaire

" Nous mettons un point d'honneur à adopter une démarche responsable de l'environnement et durable dans la transformation des containers maritimes : ré-emploi de la structure acier originelle, isolation en matériaux bio-sourcés, sols et parements en bois locaux ou revêtements durables, fondations légères"

Julien co-fondateur et directeur de production DuneLoft

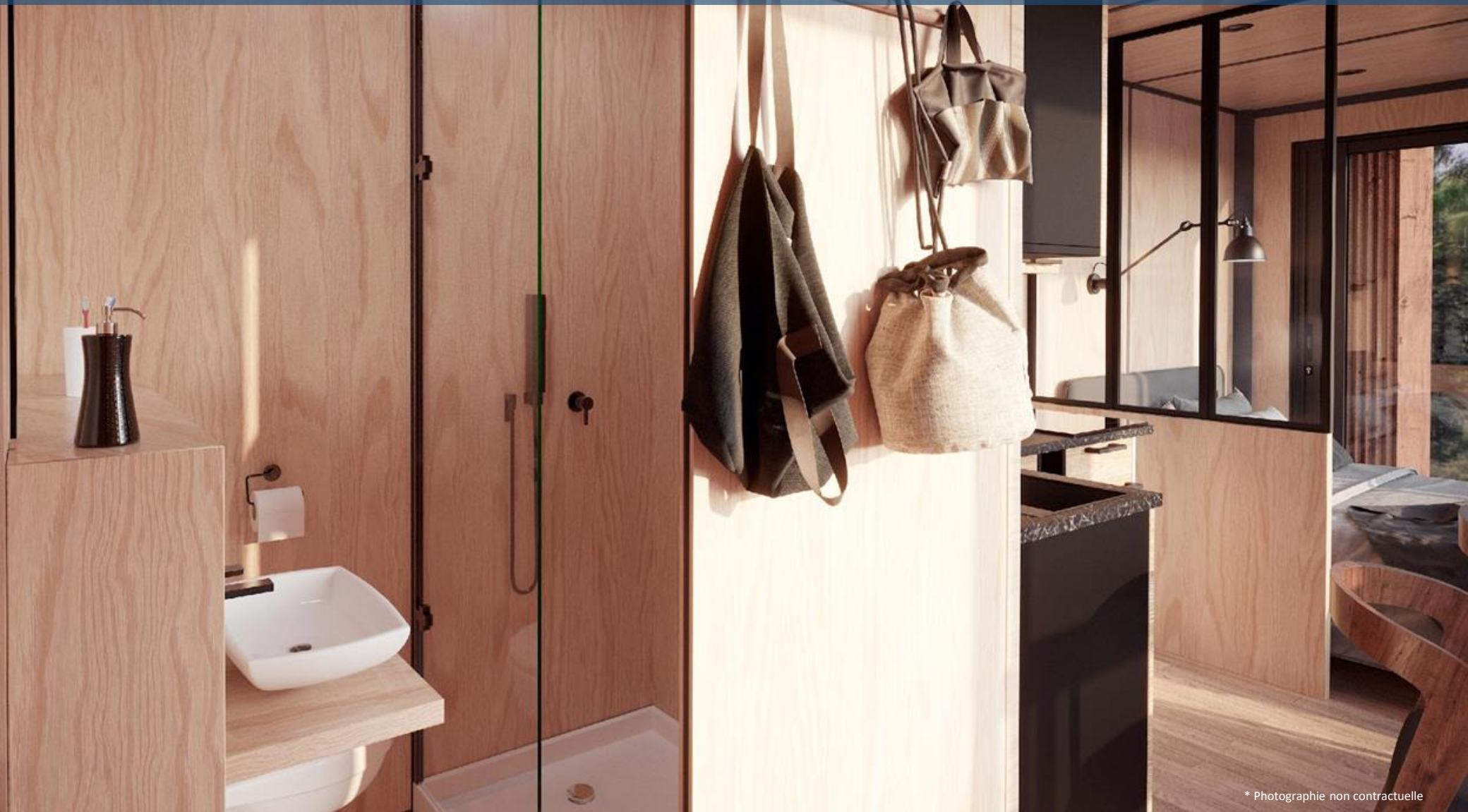
* Photographie non contractuelle

duneloft

L'immobilier mobile et modulaire

*" Nous trouvons des terres d'accueil d'exception pour y intégrer votre projet de container aménagé.
Notre expertise en immobilier est au service d'investissements durables."*

Nicolas, expert immobilier DuneLoft



* Photographie non contractuelle

duneloft

L'immobilier mobile et modulaire

" La gamme Gaupillat by DuneLoft est la preuve de la modularité de nos containers aménagés. Une architecture contemporaine, mêlant la force de l'acier et du ciment à l'extérieur, et la chaleur du bois et du coton à l'intérieur. Enduit taloché, sablé, teintes pierre, ocre ou granit, nos espaces de vie s'adaptent à tous les goûts et toutes les chartes architecturales locales. "

Fanny, responsable communication DuneLoft



* Photographie non contractuelle



Quelques exemples
de configurations



Le container aménagé
Ref # CA-03

Le tiny container
Ref # TH-05



Le Gaupillat
Ref # GT-14



Le chalet
Ref # CH-09

Bardages et parements en bois partiel
ou sur l'intégralité des façades

ESTHÉTIQUE

Isolation en coton recyclé, cloison
bois, structure métal, contribuent à
garantir une construction
responsable et durable



ÉCOLOGIQUE

Baie coulissante en aluminium
anthracite

HAUT DE GAMME

Intérieur sur mesure et personnalisable

MODULABLE



Une gamme de meubles étudiés
pour une parfaite optimisation de
l'espace en fonction des usages



INTIMISTE



Configurez votre espace en sélectionnant vos options



FONCTIONNEL

Toit en pente avec récupérateur d'eau (tuiles, sédums, ardoises, bac acier...), toit plat ou toit végétal

BIOCLIMATIQUE



Lames, persiennes, casquettes conçues pour tirer le meilleur parti du rayonnement solaire et de la circulation de l'air

DESIGN

Gamme de bardages amovibles (lames de bois, panneau crépis, ardoise, pierre...) ou tôle originelle apparente

CONNECTÉ

Boîte à clefs ou système d'ouverture à distance, traçage GPS lors des transports, enceintes connectées, contrôle de la qualité de l'air et système d'alarme



COMPATIBLE

Fondations légères sur tous les types de sols et pentes, construction sans empreinte au sol (réglementation allégée)

SÛR

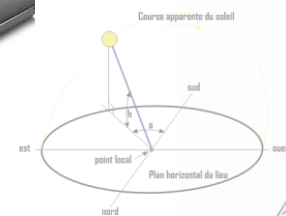
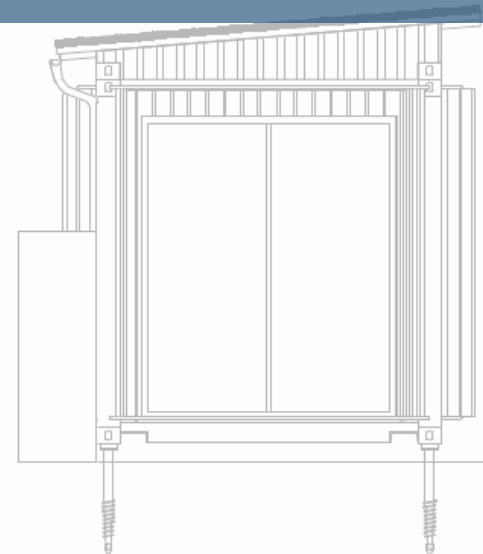
Garde-fou en fonction des normes de sécurité

CONFORTABLE

Terrasse et escaliers en bois


DURABLE

Gestion de l'énergie, panneaux solaires, chauffe-eau thermodynamique, pompe à chaleur en fonction des performances sur site.



Raccordé aux réseaux ou en autonomie complète

RACCORDEMENT AUX RÉSEAUX EAU ET ÉLECTRICITÉ CLASSIQUE DANS LES NORMES DU BATIMENT



arrivée d'eau tolérant les faibles pressions

alimentation en courant 220 V ou basse tension

eaux usées en écoulement gravitaire ou sur pompe de relevage vers tout à l'égout ou fosse sceptique

OU ENVIE D'ÊTRE EN PARFAITE HARMONIE AVEC LA NATURE : OPTEZ POUR L'AUTONOMIE



modules panneaux et chauffe eau solaires

toilettes sèches

possibilité de connexion à un récupérateur d'eau de pluie ou réservoir

Zéro fondation / Zéro empreinte

La base : container aménagé

Tous nos produits sont basés sur des containers maritimes recyclés

Maintien des points iso originels pour La mobilisation et l'arrimage des habitations légères



Base container aménagé 3 baies
Ref # CA-03

Ouvertures fenêtres, portes et baie vitrées en standard ou sur mesure

La structure du container est conçue pour résister à 7 étages de containers chargés de 40 tonnes chacun et pour résister à l'eau salée en immersion. Aucune torsion, ni fissure après plusieurs décennies d'exposition aux éléments les plus rudes.

 **duneloft**

L'immobilier mobile et modulaire

Notre produit est mobile, sans convoi exceptionnel





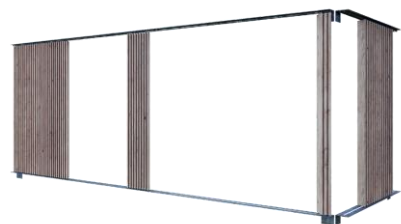
Bardage bois
Ref # BB-11



Toit pentu arrière
Ref # TP-02



Toit pentu avant
Ref # TP-01



Persiennes bioclimatiques
Ref # PB-01



Terrasse bois Ref # TE-06

Coursive bois
Ref # CE-21



Finitions façades ciment
Ref # FB-01

Finitions façades enduit
Ref # FE-01



Barrière sécurité câble plexi
Ref # BS-17



Toit plat végétalisé
Ref # TP-89



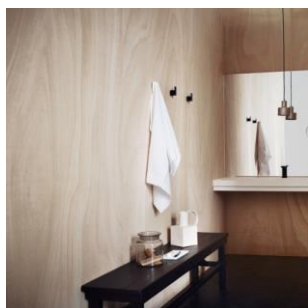
Couverture ardoise
Ref # CA-01



Couverture tuiles canal
Ref # CT-05



Les modules intérieurs (exemple de produits partenaires intégrables en atelier)



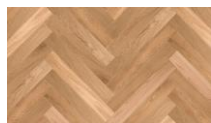
Cloisons peuplier
Ref # CP-24



Cuisine bois moyen
Ref # CB-07

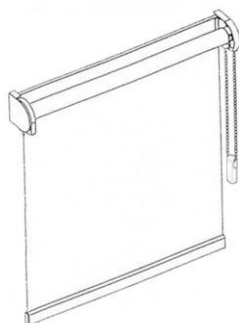


Bac douche atelier
Ref # BD-07



Parquet pointes hongrie
Ref # PH-02

Parquet stratifié
Ref # PH-01



Store textile
Ref # SB-09



Store bois
Ref # SB-12



Isolant écologique coton recyclé
Ref # CR-35



Toilettes classiques
Ref # TC-56



Toilettes sèches
Ref # TS-63

Les modules accessoires (de produits partenaires intégrables en atelier)



Station ecoflow + panneaux solaires
Ref # EF-33



Récupérateur d'eau
Ref # RE-75



Réseau wifi
Ref # RW-07



Guirlande lumineuse guinguette
Ref # GG-04



Boîte à clef connectée
Ref # BC-08



Barillet de serrure connecté
Ref # BC-20



Alarme +
vidéosurveillance
Ref # AL-17



Station météo
Ref # SM-17



Enceinte bluetooth
et support mural
Ref # EN03



L'espace à vivre
Ref # CA-02

Emprise au sol 14,7 m²

L'ESPACE À VIVRE

- ✓ Base container aménagé
- ✓ Baie Vitrées x3
- ✓ Isolation
- ✓ Sol
- ✓ Etanchéité
- ✓ VMC
- ✓ Finitions
- ✓ Réseaux eau, électricité en attente



Le container aménagé
Ref # CA-03

Emprise au sol 14,7 m2

LE CONTAINER AMÉNAGÉ

- ✓ Base container aménagé
- ✓ Baie Vitrées x3
- ✓ Isolation
- ✓ Sol
- ✓ Etanchéité
- ✓ VMC
- ✓ Finitions
- ✓ Réseaux eau, électricité en attente
- ✓ Salle de bain / WC
- ✓ Cuisine
- ✓ Rangements



La tiny house
Ref # TH-05

Emprise au sol 14,7 m2

LE TINY CONTAINER

- ✓ Base container aménagé
- ✓ Baie Vitrées x3
- ✓ Isolation
- ✓ Sol
- ✓ Etanchéité
- ✓ VMC
- ✓ Finitions
- ✓ Réseaux eau, électricité en attente
- ✓ Salle de bain / WC
- ✓ Cuisine
- ✓ Rangements
- ✓ Bardage bois Pin Douglas
- ✓ Toit végétalisé



Le Pilat
Ref # PT-08

Emprise au sol 14,7 m²

LE PILAT

- ✓ Base container aménagé
- ✓ Baie Vitrées x3
- ✓ Isolation
- ✓ Sol
- ✓ Etanchéité
- ✓ VMC
- ✓ Finitions
- ✓ Réseaux eau, électricité en attente

- ✓ Salle de bain / **toilette sèches**
- ✓ Cuisine
- ✓ Rangements
- ✓ Bardage bois Pin Douglas
- ✓ **Coursive 1m**
- ✓ **Toit pentu tuile canal**



Le Gaupillat
Ref # GT-14

Emprise au sol 14,7 m²

LE GAUPILLAT

- ✓ Base container aménagé
- ✓ Baie Vitrées x3
- ✓ Isolation
- ✓ Sol
- ✓ Etanchéité
- ✓ VMC
- ✓ Finitions
- ✓ Réseaux eau, électricité en attente

- ✓ Salle de bain / wc classiques
- ✓ Cuisine
- ✓ Rangements
- ✓ **Façades ciment**



LE CHALET

- ✓ Base container aménagé
- ✓ Baie Vitrées x3
- ✓ Isolation
- ✓ Sol
- ✓ Etanchéité
- ✓ VMC
- ✓ Finitions
- ✓ Réseaux eau, électricité en attente

Le chalet
Ref # CH-09

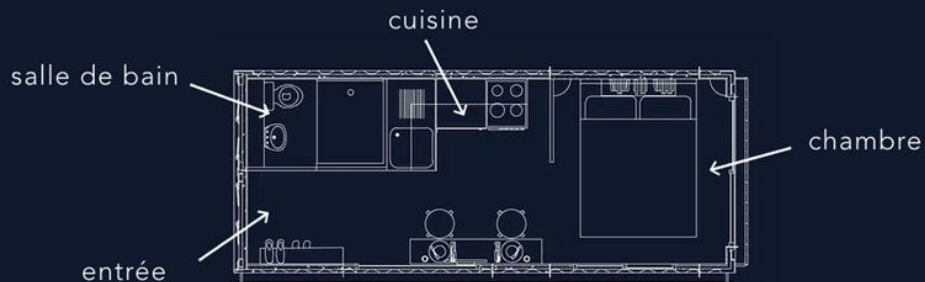
Emprise au sol 14,7 m2

- ✓ Rangements
- ✓ Bardage bois Pin Douglas
- ✓ Salle de bain XL/ WC suspendu
- ✓ Cuisine XL
- ✓ Terrasse 2m50
- ✓ Garde-fou
- ✓ Toit pentu tuile canal arrière
- ✓ Persiennes bioclimatiques

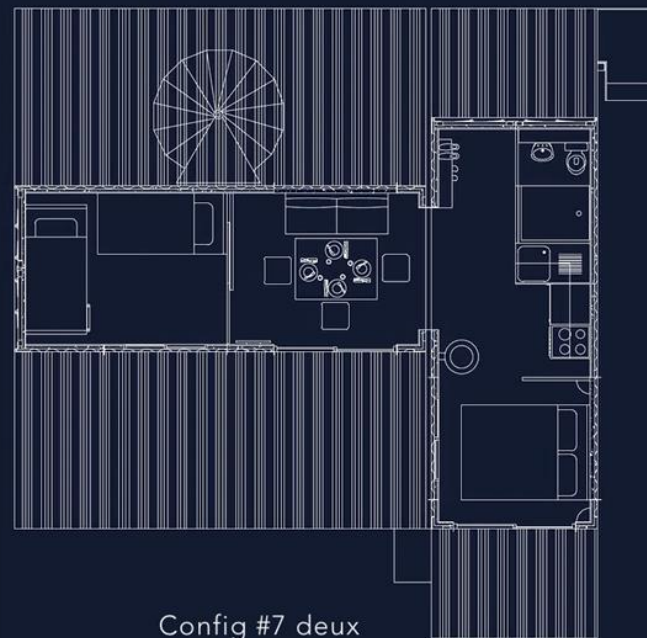
* Photographie non contractuelle

QUELQUES EXEMPLES D'AMÉNAGEMENTS

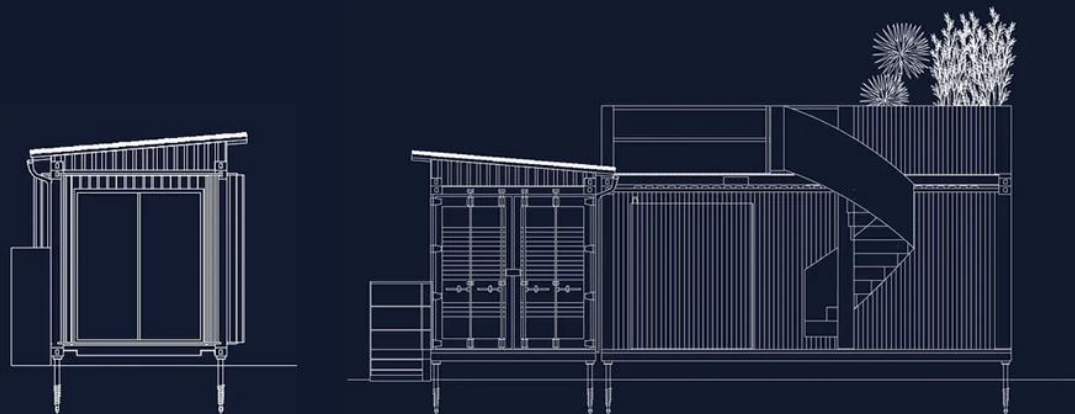
Compilez les différents modules, bardages, terrasses, containers, toitures sans limite et de manière totalement libre à la manière d'un enfant construisant ses rêves à l'aide de pièces de Légo géantes.



Config #1 écoloft 15m2



Config #7 deux
containers 20 pieds
30 m2



plans de façade nord config #1 et config #7

Les avantages de notre produit

ROBUSTESSE



La structure du container est conçue pour résister à 7 étages de containers chargés de 40 tonnes chacun et pour résister à l'eau salée en immersion. Aucune torsion, ni fissure après plusieurs décennies d'exposition aux éléments les plus rudes. L'espace est à toute épreuve, étanche, insubmersible, antisismique et ignifugé

MOBILITÉ



Avec notre solution, le nouvel espace de vie est livré par camion standard et installé en quelques heures. Les capacités de mobilité et d'arrimage du container originelle sont notre force. Peu de délai à la commande, pas de travaux sur le site d'implantation, pas de retard de chantier et pas de mauvaise surprise. Et si le projet change, le container aménagé peut être déplacé ou revendu, aucune perte sur investissement.

MODULARITÉ



Les containers sont de vrais Légos. Ils sont fait pour s'assembler. Toutes les dimensions intérieures et extérieures sont standardisées et tout est pensé pour l'arrimage. Nous développons donc aisément des modules ultra compatibles et amovibles : bardages amovibles, toit terrasses, assemblage de plusieurs containers habitables pour augmenter la surface, terrasse et pergola préparées en atelier et interchangeables...

ÉCOLOGIE



Aménager un container, c'est recycler une structure d'acier qui aurait été énergivore à détruire ou dégradante pour les sols en décharge. Le réemploi est à la base de nos démarches. De la structure donc, à l'isolation, nous utilisons des matériaux recyclés et durables. Ajoutons à cela le plaisir de construire et de vivre au contact des matériaux nobles que sont l'acier, le bois, le coton et le chanvre en limitant le plus possible l'utilisation de matières plastiques.

RENTABILITÉ



Investir dans un container aménagé est plus durable, le prix d'acquisition est moins élevé que pour une habitation bois classique du même niveau de prestations et sa durée de vie est multipliée par trois. Enfin, l'adaptabilité du produit aux changements de projets de vie par sa mobilité en font un investissement sûr.



FABRIQUÉ
EN FRANCE



HABITAT



 **duneloft** Conseil

Votre projet immobilier en
toute tranquillité

**Nous nous occupons de toutes
les démarches administratives et
d'urbanisme**

**Urba**

Déclaration préalable, permis de construire, projet d'aménagement, votre projet nécessite le dépôt d'une demande d'autorisation auprès de l'urbanisme de votre commune

**Archi**

Plans de masse, plans de coupe, plans d'aménagement 3D, nous maîtrisons les outils de création les plus performants pour vous permettre de vous projeter dans l'espace à créer et de fournir les plans obligatoires

**Rent**

Chaque projet a sa réalité financière. Nous établissons sa rentabilité, sa valorisation, nous calculons ses projections de revenus locatifs en fonction du secteur et, si besoin, nous évaluons son financement.



TOUT EST POSSIBLE, MÊME SANS TERRAIN

Vous n'avez pas de terrain, aucun problème. Notre équipe d'experts en immobilier parcourt la France entière pour sélectionner des terres d'exception pouvant accueillir, moyennant loyer modéré, votre container aménagé.

Une chambre étudiante dans une ville dynamique, un gîte sur un chemin de grande randonnée, un cabinet médical dans un désert médical, une paillote près d'une plage, un écoloft en pleine nature, nous gérons votre container. Il sera loué et rentable. Et puis si votre projet change, nous pouvons déplacer le container et l'adapter à de nouveaux usages.



Configurez votre container aménagé sur **DuneLoft.fr**

Paris

Mickaël Monnet
mickael@duneloft.fr
0616951104

Hugo Blanchard
hugo@duneloft.fr
0783054395



Montpellier

Julien Landre
julien@duneloft.fr
0682034960



 **duneloft**

L'immobilier mobile et modulaire



* Photographie non contractuelle